

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: 545/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 19 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 37/2015/KDTM-ST ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/HĐ-DTN; 22/HĐ-DTN; 23/HĐ-DTN; 24/HĐ-DTN cùng ngày 12/5/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Căn cứ các Phụ lục Hợp đồng số 242/PL-DTN; 243/PL-DTN; 244/PL-DTN; 245/PL-DTN cùng ngày 16/10/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Ngô Hồng Anh, địa chỉ: 16/47F, Đề Thám (nay là 44, Nguyễn Khuyến, khu vực 3), phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Hồ Thị Ánh Dương, bà Phạm Thị Thảo, cùng địa chỉ: 16/47F, Đề Thám (nay là 44, Nguyễn Khuyến, khu vực 3), phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, như sau:

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ bán đấu giá các tài sản sau, để thi hành án.

- Phần đất do bà Hồ Thị Ánh Dương đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (được xác định theo Bản trích đo địa chính số 03, 04/TTKTTNMT ngày 07/01/2020 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ), gồm:

+ Thửa số 1198 có diện tích 268,3m² (đất T) Giá khởi điểm: 581.295.560 đồng (năm trăm tám mươi một triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn năm trăm sáu mươi đồng); Thửa số 1201 có diện tích 290,8 m² (đất T), giá khởi điểm: 252.017.516 đồng (hai trăm năm mươi hai triệu không trăm mười bảy nghìn năm trăm mười sáu đồng).

- Phần đất do ông Ngô Hồng Anh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (được xác định theo Bản trích đo số 16/TTKTTNMT ngày 02/3/2020 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ), gồm:

+ Thửa số 1202 có diện tích 300m² (đất T), giá khởi điểm: 1.364.250.600 đồng (một tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn sáu trăm đồng); Thửa số 1203 có diện tích 274m² (đất T), giá khởi điểm 1.246.015.548 đồng (một tỷ hai trăm bốn mươi sáu triệu không trăm mười lăm nghìn năm trăm bốn mươi tám đồng); Thửa số 1204 có diện tích 269,4m² đất T (trong đó có 21,3m² trong hành lang lộ giới) giá khởi điểm: 1.146.868.486 đồng (một tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn bốn trăm tám mươi sáu đồng).

- Phần đất do bà Võ Thị Ngọc Ánh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (được xác định theo Bản trích đo địa chính số 07/TTKTTNMT ngày 07/01/2020 và Bản trích đo địa chính số 17/TTKTTNMT ngày 02/3/2020 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ) gồm:

+ Thửa số 796 có diện tích 232,2m² đất T (trong đó có 20,4m² trong hành lang lộ giới), giá khởi điểm: 981.006.844 đồng (chín trăm tám mươi một triệu không trăm lẻ sáu nghìn tám trăm bốn mươi bốn đồng); Thửa số 1200 có diện tích 276 m² (đất T), giá khởi điểm: 239.191.315 đồng (hai trăm ba mươi chín triệu một trăm chín mươi một nghìn ba trăm mười lăm đồng); Phần đất do bà Phạm Thị Thảo đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (được xác định theo Bản trích đo số 06/TTKTTNMT ngày 07/01/2020 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ), gồm:

+ Thửa số 1199 có diện tích 274,6m² (đất T), giá khởi điểm: 594.945.065 đồng (năm trăm chín mươi bốn triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm sáu mươi lăm đồng); Thửa số 1205 có diện tích 265,3m² (đất T), giá khởi điểm: 574.795.796 đồng (năm trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn bảy trăm chín mươi sáu đồng).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2020.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo cho đương sự được biết.

Đính kèm Thông báo số 585/TB-DTN ngày 19/10/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ về việc Đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Phú;
- Viện KSND TPCT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chấn Danh